

27/13

ДОГОВІР № 0088

оренди нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Дніпропетровськ

№ 12/02-5370-ОД

« 24 » вересня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду держмайна України у Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ вул. Комсомольська, 58 (далі - *Орендодавець*) в особі першого заступника начальника Василенка Юрія Віталійовича, що знаходиться за адресою : м. Дніпропетровськ вул. Комсомольська, 58 та діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу регіонального відділення „Про розподіл обов’язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, з одного боку та ТОВ «АСТЕЛІТ», ЄДРПОУ 22859846, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Солом’янська, 11-А (далі - *Орендар*), в особі Експерта з придбання сайтів ТОВ «АСТЕЛІТ» Кульбача Олексія Анатолійовича та Старшого інженера з експлуатації енергосистем ТОВ «АСТЕЛІТ» Суліка Віктора Васильовича, що діють спільно на підставі Довіреності № 278/13-а від 22.07.2013р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частина даху та нежитлове вбудоване приміщення, реєстровий номер 36726340.1.ЯКМАЦЮ648 (далі - *Майно*), площею 13,30 кв.м. та 4,84 кв.м, розміщене за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 34, на даху та 11-му поверсі 12-ти поверхового будинку, що перебуває на балансі Дніпропетровського центру професійно-технічної освіти державної служби зайнятості (далі - *Балансоутримувач*), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на "20" червня 2013 р. і становить за незалежною оцінкою 95016,00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення телекомунікацій, які надають послуги з рухомого зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

Використання орендованого державного майна не за призначенням забороняється.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. *ОРЕНДАР* вступає у строкове платне користування державним Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в *ОРЕНДАРЯ* права власності на це Майно.

Власником орендованого Майна залишається держава, а *ОРЕНДАР* користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача орендованого Майна у суборенду забороняється.

2.4. Ризик випадкової загибелі або ушкодження об’єкту оренди несе Балансоутримувач.

3.ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), або за результатами конкурсу на право оренди державного Майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) -липень 2013 р. 3 164,03 грн. Орендна плата за перший місяць оренди - Вересень 2013 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за липень, Вересень 2013р.”.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні

-70 % до державного бюджету по місцю реєстрації орендаря у податковій інспекції на рахунки відкриті відділенням казначейства у розмірі 2214,82 грн.

-30 % балансоутримувача у розмірі 949,21 грн.

щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Оформлення платіжних доручень повинно здійснюватися незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ протягом дії Договору, у відповідності з наказом від 28.02.05 № 87 ДПА „Про затвердження змін та доповнень до наказів від 01.07.02 № 301 ДПА України та від 01.08.01 № 306” та Інструкції про міжбанківський переказ грошей в Україні в національній валюті, яка затверджена Постановою правління Національного банку України від 16.08.06. № 320, з дотриманням наступного порядку:

*, 101; ;*22080300*22859846*№12/02-5370-ОД*21.09.13 *13467337*Х*

Х – вид платежу: 1 – орендна плата; 2 – пеня; 3 – авансовий платіж, завдаток

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за три (базових) місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

- 4.1. Балансоутримувачем на орендоване майно нараховується знос згідно чинного законодавства.
- 4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.
- 4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.8, 5.10, 6.2 цього Договору.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату у співвідношенні визначеному у п.3.6 цього Договору.
- 5.3. Протягом місяця, після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).
- 5.4. Щомісячно не пізніше 25 числа звітувати *ОРЕНДОДАВЦЮ* та балансоутримувачу про внесення орендної плати, скоригованої на індекс інфляції, до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача з одночасним наданням копій платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку.
- 5.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно за актом приймання – передачі у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати /повної або часткової/ орендованого Майна з вини *ОРЕНДАРЯ*.

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі, один примірник якого надається *ОРЕНДАРЕМ* *ОРЕНДОДАВЦЮ* у триденний термін з дати його підписання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на *ОРЕНДАРЯ*.

У разі ненадання у триденний строк з дати підписання акту приймання-передачі *ОРЕНДОДАВЦЕВІ*, зобов'язання *ОРЕНДАРЯ* по поверненню орендованого державного майна вважаються не виконаними, а *ОРЕНДАР* зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі подвійної плати за користування державним майном за час прострочення.

- 5.6. У місячний термін після укладення цього Договору надати Балансоутримувачу копію висновків санітарно-епідеміологічної станції та застрахувати орендоване нерухоме Майно на користь *ОРЕНДОДАВЦЯ* (для передачі Балансоутримувачу) у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, не менш ніж на його вартість, визначеному звітом про незалежну оцінку і надати *ОРЕНДОДАВЦЮ* та Балансоутримувачу копію договору страхування, страхового полісу та копію платіжного доручення з відміткою банку про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим з одночасним наданням копій договору страхування та платіжних доручень *ОРЕНДОДАВЦЮ* та Балансоутримувачу.

5.7. Забезпечити пожежну безпеку згідно з Законом України „Про пожежну безпеку” та Постанови Кабінету міністрів України від 14 лютого 2001 року № 150 „Порядок видачі органами державного пожежного нагляду дозвіл на початок роботи підприємств та оренду приміщення” зі змінами та доповненнями. Копію отриманого дозволу або декларації разом з копією договору страхування цивільної відповідальності *ОРЕНДАР* надає *ОРЕНДОДАВЦЮ* та *БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ*.

Відшкодувати затрати, понесені балансоутримувачем в разі виникнення надзвичайних ситуацій на об'єкті оренди з вини *ОРЕНДАРЯ*.

5.8. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.9. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, у тому числі на компенсацію плати податку на землю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.14. Забезпечити постійний доступ працівників *ОРЕНДОДАВЦЯ* до орендованих приміщень для необхідного огляду та перевірки використання орендованого Майна у відповідності до умов цього Договору.

5.15. Забезпечити постійний доступ Балансоутримувача до орендованих приміщень з метою контролю за використанням Майна згідно виду діяльності орендаря, визначеного у розділі 1 цього договору.

5.16. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.17. У разі зміни юридичної адреси, телефону, назви підприємства, банківських та інших реквізитів Орендар повідомляє Орендодавця про свої нові реквізити у тижневий термін.

5.18. Виконувати інші зобов'язання, не зазначені в цьому Договорі, але встановлені нормами законодавства.

5.19. Письмово повідомити *ОРЕНДОДАВЦЯ*, не пізніше, ніж за 30 (тридцять) діб про свій намір щодо закінчення, припинення або розірвання даного Договору.

5.20. Орендар, у разі наміру продовжити строк дії договору оренди, зобов'язаний не пізніше ніж за місяць до закінчення терміну дії договору оренди подати *ОРЕНДОДАВЦЮ* про це заяву з документами щодо виконання умов договору оренди (дозвіл пожежників, копія договору страхування державного майна, платіжні доручення про сплату страхового платежу та ін.).

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право :

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою *ОРЕНДОДАВЦЯ* проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.4. У випадку розірвання даного Договору залишити собі проведені покращання орендованого Майна, здійснені за власні кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без його пошкодження.

7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. Передати *ОРЕНДАРЮ* в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором і є його невід'ємною частиною.

7.2. Здійснювати контроль за своєчасним і у повному обсягу надходженням платежів до державного бюджету за оренду нерухомого майна за цим Договором.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали *ОРЕНДАРЮ* користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.4. Письмово повідомити *ОРЕНДАРЯ* та Балансоутримувача не пізніше, ніж за 30(тридцять) діб про свій намір щодо завершення, припинення або розірвання даного Договору.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Встановлювати орендну плату згідно з "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 із змінами та доповненнями до неї.

8.2. Контролювати наявність, стан, ефективність використання Майна переданого в оренду за цим Договором шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.3. Виступати з ініціативою про внесення змін до цього Договору оренди або його розірвання у випадках погіршення стану орендованого майна, неналежного та не за призначенням його використання, невиконання *ОРЕНДАРЕМ* умов цього договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. *ОРЕНДОДАВЕЦЬ* не відповідає за зобов'язаннями *ОРЕНДАРЯ*. *ОРЕНДАР* не відповідає за зобов'язаннями *ОРЕНДОДАВЦЯ*, якщо інше не передбачено цим Договором. *ОРЕНДАР* відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Контроль за фактичним використанням, зазначеного у Договорі орендованого державного Майна, несе Балансоутримувач - підприємство (організація), на балансі якого перебуває державне Майно.

9.4. У разі виявлення *ОРЕНДОДАВЦЕМ* фактичного використання *ОРЕНДАРЕМ* державного майна за нецільовим призначенням, визначеним у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної ставки, визначеної відповідно до "Методики розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 застосовується з дня укладання договору оренди.

9.5. Відповідальність за збереження орендованого Майна та використання його за призначенням покладено на *ОРЕНДАРЯ* згідно чинного законодавства

9.6. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.7. У разі банкрутства *ОРЕНДАРЯ* він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік, що діє з 24 вересня 2013 р. по 24 вересня 2014 р. включно.

У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії Договору, повній оплаті за Договором і при наданні інформації щодо виконання умов цього Договору, а саме: наявності договору страхування, дозволу або декларації наданої органами державного пожежного нагляду, Договір, за заявою *ОРЕНДАРЯ*, щодо продовження терміну дії, наданою відповідно до п. 5.20, може бути продовжений на тих самих умовах, які передбачені у Договорі.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище *ОРЕНДАРЯ*, а в частині зобов'язань *ОРЕНДАРЯ* щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін і оформлюються додатковими угодами. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. Договір може бути розірваним на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадку невиконання сторонами своїх обов'язків та в інших випадках передбачених законодавством України.

10.5. Договір припиняє дію у разі невиконання орендарем взятого на себе зобов'язання щодо страхування орендованого Майна протягом одного місяця з дати укладення Договору та зобов'язання щодо отримання дозволу або декларації органами державного пожежного нагляду.

10.6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені *ОРЕНДАРЕМ* за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю *ОРЕНДАРЯ*, а незвідокремлювані поліпшення - власністю держави. Поліпшення орендованого Майна, що не відокремлюються від Майна без заподіяння йому шкоди, здійснені *ОРЕНДАРЕМ* за рахунок власних коштів без згоди *ОРЕНДОДАВЦЯ* є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.7. Реорганізація *ОРЕНДОДАВЦЯ* або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна *ОРЕНДАРЕМ*.

10.8. Суперечки, які виникають під час виконання Договору оренди, вирішуються за угодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, то суперечка передається на розгляд до господарського суду.

10.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок :

- Закінчення строку, на який його було укладено;
- Приватизації орендованого майна *ОРЕНДАРЕМ* ;
- Загибелі орендованого Майна;
- Достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- Банкрутства *ОРЕНДАРЯ* ;
- Ліквідації *ОРЕНДАРЯ* – юридичної особи;
- У разі смерті *ОРЕНДАРЯ* (якщо орендарем є фізична особа);
- Та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.10. Всі зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони здійсненні в письмовій формі та підписані обома сторонами.

11.11. У разі припинення або розірвання цього Договору **ОРЕНДАР** зобов'язаний негайно повернути Балансоутримувачу Майно у стані в якому воно було одержано, з урахуванням нормального зносу, або у стані, який було обумовлено в Договорі. У разі, якщо **ОРЕНДАР** не приймав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

11.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.13. Цей договір укладено в 3-х примірниках які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для **ОРЕНДОДАВЦЯ**, **ОРЕНДАРЯ** та Балансоутримувача.

11. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються :

- Акт приймання-передачі орендованого Майна;
- Розрахунок орендної плати;
- Звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Комсомольська, 58
тел. 742-87-43, 742-87-37;
факс 742-87-35.
ЄДРПОУ 13467337



Ю.В. Васюченко
Регіонального відділення

Ю.В. Васюченко

ОРЕНДАР:

ТІОВ Астеріум
03110, м. Київ,
вул. Соляниська, 11-А
Код ЄДРПОУ: 22859896
ІПР 2600410188001
ПНВ, *Алестра-Вісст*
ІДНО: 300346
СБД. М00266993

О.А. Куньбаєв
В.В. Сидук

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

„УЗГОДЖЕНО”

Дніпропетровської
ЦПТО ДСЗ
49006, м. Дніпропетровськ,
вул. Савчука, 12
Фактична адреса:
м. Дніпропетровськ,
просп. Лунинський, 55. оф. 804
Код ЄДРПОУ: 36726340
ІПР 37175003011800
ГРДКСУ у Дніпропетр. обл.
ІДНО: 805012
Зем. ділячка
МВР *Сидорчук Л.В.*
Юр. д.м. Яким Гаврилою М.

**А К Т
ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ**

в оренду нежитлового приміщення площею 18,40 кв. м

будівлі, що знаходиться на балансі: Дніпропетровського

професійно-технічного освіти регіональної служби зайнятості
адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Кур'яченська, 34

" 24 " вересня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області в особі головного спеціаліста управління Виноченка Н.В., з одного боку, та ТОВ «АСТЕЛІТ», в особі Експерта з придбання сайтів ТОВ «АСТЕЛІТ» Кульбача О. А. з другого боку, склали цей акт приймання-передачі в оренду державного нерухомого майна:

Назва об'єкту оренди	Площа /кв. м/	Незалежна оцінка на «20» червня 2013 року
частина даху	13,3	88199,00 грн.
нежитлове приміщення	4,84	6817,00 грн.

ПЕРЕДАВ:

Головний спеціаліст управління
Виноченка Н.В.
Н.В. Виноченка



ПРИЙНЯВ:

ТОВ «АСТЕЛІТ»
О.А. Кульбач

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

"УЗГОДЖЕНО"
Дніпропетровської
ОСЗ

р.р. з НВР

Л.В. Сидорчук

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

ТОВ «Астеліт» площа 13,3 кв.м.

Розрахунок проведений за “Методикою розрахунку та використання дати за оренду державного майна”, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор, де}$$

Вп - вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою на 20.06.2013 рік:

- Вп - 88199,00 грн.

Сор - орендна ставка

- Сор - 40%

$$\text{Опл} = \underline{88199,00 \times 0,4 = 35279,60} \text{ грн.}$$

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл.} : 12 \times \text{Іп.р.} \times \text{І м., де}$$

- Опл. - річна орендна плата;

- І п.р.- індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення незалежної оцінки до дати укладення договору оренди або перерахунку розміру орендної плати);

- І м. - індекс інфляції за перший місяць оренди;

$$\underline{\text{Опл.міс.} = 35279,60 / 12 \times 1,000 \times 0,999 = 2937,03} \text{ грн.}$$

Орендна плата розподіляється таким чином:

70% - до державного бюджету у розмірі - 2055,92 грн.

30% - балансоутримувачу у розмірі - 881,11 грн.

Провідний спеціаліст: _____ І.Ю.Бірюкова

Угоджено: _____ О. А. Кульбач

_____ В. В. Сулік

Q10088

Додаток 2

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

ТОВ «Астеліт» площа 4,84 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями до неї.

2. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор, де}$$

Вп - вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою на 20.06.2013 рік:

$$\text{- Вп} - \underline{6817,00 \text{ грн.}}$$

Сор - орендна ставка

$$\text{- Сор} - \underline{40\%}$$

$$\text{Опл} = \underline{6817,00 \times 0,4 = 2726,80 \text{ грн.}}$$

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл.} : 12 \times \text{Іп.р.} \times \text{І м., де}$$

- Опл. - річна орендна плата;

- І п.р.- індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна - від дати проведення незалежної оцінки до дати укладення договору оренди або перерахунку розміру орендної плати);

- І м. - індекс інфляції за перший місяць оренди;

$$\underline{\text{Опл.міс.} = 2726,80 / 12 \times 1,000 \times 0,999 = 227,00 \text{ грн.}}$$

Орендна плата розподіляється таким чином:

70% - до державного бюджету у розмірі - 158,90 грн.

30% - балансоутримувачу у розмірі - 68,10 грн.

Провідний спеціаліст: _____

І.Ю.Бірюкова

Угоджено: _____

О. А. Кульбач

В. В. Сулік



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

ТОВ «Астеліт» площа 18,14 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями до неї.

3. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

Вп - вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою на 20.06.2013 рік:

- Вп - _____ грн.

Сор - орендна ставка

- Сор - 40%

Опл = _____ грн.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл.} : 12 \times \text{Іп.р.} \times \text{І м.}, \text{ де}$$

- Опл. - річна орендна плата;

- І п.р.- індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення незалежної оцінки до дати укладення договору оренди або перерахунку розміру орендної плати);

- І м. - індекс інфляції за перший місяць оренди;

$$\text{Опл.міс.} = 2937,03 + 227,00 = 3\,164,03 \text{ грн.}$$

Орендна плата розподіляється таким чином:

70% - до державного бюджету у розмірі - 2214,82 грн.

30% - балансоутримувачу у розмірі - 949,21 грн.

Провідний спеціаліст: _____

І.Ю.Бірюкова

Угоджено: _____

О. А. Кульбач

В. В. Сулік



Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна
від 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД

м. Дніпропетровськ

12 грудня 2013 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі

заступника начальника
Максимової Р.В., що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Центральна, 6 та діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу регіонального відділення „Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області” з одного боку та ТОВ «АСТЕЛІТ», місцезнаходження: м. Київ, вул. Солом'янська, 11-А, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22859846, в особі Експерта з придбання сайтів ТОВ «АСТЕЛІТ» Кульбача О. А. та в особі Старшого інженера з експлуатації енергосистем ТОВ «АСТЕЛІТ» Суліка В.В., що діють спільно на підставі довіреності від 22.07.2013р. № 278/13-а, /далі „Орендар”/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. Відповідно до заяви орендаря щодо розміру завдатку, внести зміни до договору оренди державного майна від 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД

1. Викласти в наступній редакції пункт 3.10 у розділі **3. ОРЕНДНА ПЛАТА:**

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

2. У пункті 5.3 розділу **5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРА** слова «... останні місяці ...» замінити на «... останній місяць ...»

Розділ I цієї додаткової угоди набирає чинність з моменту її підписання.

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
заступник начальника
Регіонального відділення



Орендар:
ТОВ «АСТЕЛІТ»
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11-А
ЄДРПОУ: 22859846
№ рахунок: 410178800181117, Альфа-Банк
№ вхід: 300346
СВІД. № 100266993

О. А. Кульбач
В. В. Сулік

**Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна
від 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД**

м. Дніпропетровськ

« 6 » жовтня 2014р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України у Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Токмакової Ольги Валеріївни, що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Центральна, 6 та діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області” з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "АСТЕЛІТ", код ЄДРПОУ 22859846, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 11-А, в особі Експерта з придбання сайтів ТОВ "АСТЕЛІТ" Кульбача Олексія Анатолійовича та в особі Старшого інженера з експлуатації енергосистем ТОВ "АСТЕЛІТ" Суліка Віктора Васильовича, що діють спільно на підставі Довіреності від 09.01.2014р. № 60/14-а/далі „Орендар”/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. I. Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та на виконання наказів РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 19.09.2014 № 12/02-305-ПОД, та від 25.10.2013 № 168/02-Н внести зміни до договору оренди державного майна 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД укладеного та пролонгованого терміном дії по 23.09.2014 включно.

1. Абзац 2 п. 10.1. розділу **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ** вважати абзацем 3.

Викласти другий абзац пункту 10.1 в наступній редакції:

„Цей договір є пролонгованим з 24.09.2014 по 23.09.2016 включно.

Останнє речення пункту 10.1 доповнити словами «..., якщо це не суперечить чинному законодавству України.».

2. Викласти пункт 5.6 Розділу **5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ** у наступній редакції:

«5.6. У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати орендоване нерухоме Майно на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, не менш ніж на його вартість, визначену висновком про вартість і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копію договору страхування орендованого майна, страхового полісу, договору страхування цивільної відповідальності та копії платіжних доручень з відміткою банку про сплату страхових платежів. Постійно поновлювати договір страхування державного майна та договір страхування цивільної відповідальності таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим з одночасним наданням копій договорів страхування та платіжних доручень Орендодавцю та Балансоутримувачу.»., а п.5.7 вилучити.

3. Розділ **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ** доповнити п. 9.8

9.8 У разі виявлення Орендодавцем фактичного використання Орендарем державного майна площею, що перевищує розмір орендованої площі, зазначеної у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної плати застосовується з дня укладання договору оренди.

4. Ця додаткова угода набирає чинності з 24.09.2014 року.

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода укладена у 3-х примірниках однакової юридичної сили і є невід'ємною частиною договору оренди від 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області

~~Методько~~ начальника
Регіонального відділення



Токмакова

Орендар:

ТОВ "АСМеліт"
03140, м. Київ, вул. Софіївська, 11-А

ЄДРПОУ: 22859846

ІПР: 26004101788001

ПНУ: Алерга - Баче

МІРО: 300346

СВІД. № 100266993



О. А. Купобар

В. В. Сумік

Суслова А. В.

Токмакова Т. А.

Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД

м. Дніпро

№ 12/02-5370-ОД 2018р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду держмайна України по Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення Токмакової Ольги Валеріївни, що діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення "Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області", з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "лайфселл" код ЄДРПОУ 228598496, місцезнаходження – 03110, м.Київ, Солом'янський район, вул. Солом'янська, 11, літера "А" (далі - Орендар), в особі представників Собецького С.В. та Наливайка А.В., що діють спільно на підставі Довіреності з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. На підставі звернення ТОВ "лайфселл" наданого листом від 03.02.2017 №0088-1 (вх. від 06.02.2017 №11/00930) та погодження Міністерства соціальної політики України (лист від 19.09.2017 №18551/0/2-17/15) внести наступні зміни до договору оренди від 24.09.2013 №12/02-5370-ОД:

1. Викласти у п.1.2 Розділу **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ** мету використання орендованого майна в наступній редакції:

"... з метою розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету."

2. Пункти 3.1 та 3.6 розділу **3. ОРЕНДНА ПЛАТА** викласти в наступній редакції:

3.1 Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку **січень 2017 р. 2 291,31 грн.**

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні:

70% до державного бюджету по місцю знаходження орендованого майна на поточний рахунок УДКСУ по Дніпропетровській області у розмірі **1603,92 грн.**

30% балансоутримувачу у розмірі **687,39 грн.** щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним незалежно від наслідків господарської діяльності *Орендаря* протягом дії Договору.

3. Пункт 2 Розділу I цієї додаткової угоди набирає чинність з **27.09.2017.**

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Додатком до цієї угоди є:
- розрахунок орендної плати.

IV. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і вступає в дію з моменту підписання.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
Забурини Наталія
Регіонального відділення



Орендар:
ТОВ "Мастерфест"
ОЗМ, м. Костів вул. Соланішова, № А
ЄДРПОУ: 22859846
П/р 26001600652861
Ат. Чернібаша
сери: 351005
ІПН: 228598426584

О.В. Тошмакова

С.В. Соболевский
А.В. Каливайко

**РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ**

ТОВ "лайфселл"

S = 18,14 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Вп} \times \text{Сор}) / 100,$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор - орендна ставка;

Вп 143 090,00 грн.

Сор 18 %

$$\text{Опл} = (143\ 090,00 \times 18) / 100 = 25\ 756,20 \text{ грн.},$$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл. міс.} = 25\ 756,20 / 12 \times 1,028 \times 1,018 \times 1,009 \times 1,011 = 2\ 291,31 \text{ грн.}$$

Орендна плата розподіляється таким чином:

70% - до державного бюджету у розмірі - 1 603,92 грн.

30% - балансоутримувачу у розмірі - 687,39 грн.

Головний спеціаліст _____

О. Синьогіна

Узгоджено з орендарем _____

С. В. Собецький

А. В. Наливайко



DN0088

Регіональне відділення Фонду держмайна України по Діпро.обл, ЕДРПОУ 13467337

Дод. угода до дог. Оренди нерухомого майна №12/02-5370-ОД від 24.09.13

Згідно нових умов договору	Інд.Інфл.	100% без ПДВ	70% бюджет	30% Балансоутр. Без ПДВ
Базовий міс.січень 2017		2291,31	1603,92	687,39
лютий 2017	1,01	2314,22	1619,96	694,27
березень 2017	1,018	2355,88	1649,12	706,76
квітень 2017	1,009	2377,08	1663,96	713,12
травень 2017	1,013	2407,98	1685,59	722,40
червень 2017	1,016	2446,51	1712,56	733,95
липень 2017	1,002	2451,40	1715,98	735,42
серпень 2017	0,999	2448,95	1714,27	734,69
вересень 2017	1,02	2497,93	1748,55	749,38

27.09.17-30.09.17	4 дн	333,06	233,14	99,92
жовтень 2017	1,012	2527,91	1769,54	758,37
листопад 2017	1,009	2550,66	1785,46	765,20
грудень 2017	1,01	2576,17	1803,32	772,85
січень 2018	1,015	2614,81	1830,37	784,44
лютий 2018	1,009	2638,34	1846,84	791,50
Всього		13240,95	9268,67	3972,29

Розрах. вересня 2017	Інд.Інфл.	100% без ПДВ	70% бюджет	30% Балансоутр. Без ПДВ
27.09.17-30.09.17	4 дн	333,06	233,14	99,92
01.09.17-26.09.17	26 дн	5430,00	3801,00	1629,00
вересень 2017	30 дн	5763,06	4034,14	1728,92

Спалачено по стар. дог.	Інд.Інфл.	100% без ПДВ	70% бюджет	30% Балансоутр. Без ПДВ
вересень 2017	1,02	6265,38	4385,77	1879,61

01.09.17-26.09.17	26 дн	5430,00	3801,00	1629,00
жовтень 2017	1,012	6340,56	4438,39	1902,17
листопад 2017	1,009	6397,63	4478,34	1919,29
грудень 2017	1,01	6461,61	4523,13	1938,48
січень 2018	1,015	6558,53	4590,97	1967,56
лютий 2018	1,009	6617,56	4632,29	1985,27
Всього		37805,88	26464,12	11341,76

Переплата	Інд.Інфл.	100% без ПДВ	70% бюджет	30% Балансоутр. Без ПДВ
вересень 2017		-502,32	-351,62	-150,70
жовтень 2017		-3812,65	-2668,86	-1143,80
листопад 2017		-3846,97	-2692,88	-1154,09
грудень 2017		-3885,44	-2719,81	-1165,63
січень 2018		-3943,72	-2760,60	-1183,12
лютий 2018		-3979,22	-2785,45	-1193,77
Всього		-19970,32	-13979,22	5991,11

березень 2018	1,011	2667,36	1867,15	800,21
переплата на 01.04.18		-17302,96	-12112,07	-5190,89

Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна
від 24.09.2013 №12/02-5370-ОД

м. Дніпро

«05» січня 2017р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі «Орендодавець») в особі начальника Миргородської Ганни Юріївни та діє на підставі Закону України „Про Фонд державного майна України”, положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов’язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, з одного боку, та ТОВ „лайфселл”, код ЄДРПОУ 22859846, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Солом’янська, буд. 11-А, в особі представників Собоцького С. В. та Мосейченко В.І., що діють спільно на підставі Довіреності №525/16 від 10.10.2016 року, (далі «Орендар») з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

На виконання Наказу РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 29.11.2016 №12/02-336-ПОД, з урахуванням вимог ст.11 керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» внести наступні зміни до договору оренди від 24.09.2013 №12/02-5370-ОД, укладеного терміном дії по 23.09.2016 включно.

1. Викласти в п. 1.1. Розділу **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ** вартість орендованого майна в наступній редакції:

«... вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на 27 жовтня 2016 року становить за незалежною оцінкою 143 090,00 грн...»

2. Враховуючи ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у зв’язку з тим, що у результаті переоцінки орендованого державного майна базова орендна плата за новою оцінкою є нижчою ніж орендна плата проіндексована за попередньою оцінкою, п.п. 3.1 та 3.6 договору залишаються незмінними.

3. Викласти пункт 3.3. Розділу **3. ОРЕНДНА ПЛАТА** в наступній редакції:

„Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. (відповідно до п.9. Прикінцевих положень ЗУ „Про

державний бюджет на 2016 рік” дія п. 3.3. призупинена на 2016 рік в частині індексації орендної плати.)”

4. Абзац 2 пункту 10.1 Розділу **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ** викласти в наступній редакції:

«Цей договір є пролонгованим з 24.09.2016 р. по 23.09.2018 р. (включно)».

5. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

6. Додатками до цієї додаткової угоди є:
- розрахунок орендної плати (Додаток №1);
 - звіт про оцінку майна станом на 27 жовтня 2016 р.

7. Ця додаткова угода є невід’ємною і складовою частиною договору, укладеною у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по
Дніпропетровській області

Регіонального відділення



Орендар:

ТОВ «Лайфселл»
03110, м. Київ, вул. Соляні мисливці, 11А
ЄДРПОУ: 22859846
ІПР: 20001600652801
АТ «Чернівецька»
МІРРБ: 351005
ІПН: 228598426584



С. В. Соловйов
В. І. Мосійченко

РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ
до договору оренди від 24.09.2013 №12/02-5370-ОД

ТОВ "лайфселл"

S = 13,3 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Вп} \times \text{Сор}) / 100,$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор - орендна ставка;

$$\text{Опл} = (143090,00 \times 40) / 100 = 57\,236,00 \text{ грн.},$$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл. міс.} = 57\,236,00 / 12 = 4\,769,66 \text{ грн.}$$

Фактична орендна плата за базовий місяць розрахунку вересень 2016 року складає 5684,63 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

Орендна плата розподіляється таким чином:

70% - до державного бюджету у розмірі - 3979,25 грн.

30% - балансоутримувачу у розмірі - 1705,38 грн.

Провідний спеціаліст

Г.В.Пимоненко

Узгоджено _____

С. В. Собецький

В. І. Мосейченко



Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД

м. Дніпро

«10 лютого» 2018р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення Тришаківської Рівні Баєрківки, та діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення "Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області", з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "лайфселл" код ЄДРПОУ 228598496, місцезнаходження – 03110, м.Київ, Солом'янський район, вул. Солом'янська, 11, літера "А" (далі - Орендар), в особі представників Собецького С. В. та Наливайка А. В., що діє на підставі Довіреності № 4/18 від 30.01.2018р. (далі - Орендар) з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. На виконання Наказу РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 11.07.2018 №12/02-324-ПОД внести зміни до договору оренди від 24.09.2013 № 12/02-5370-ОД, укладеного та пролонгованого терміном дії по 23.09.2018 включно:

1. Викласти пункт 10.1 Розділу **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ** в наступній редакції:

"Цей договір є пролонгованим з 24.09.2018р. по 23.08.2021р. включно."

2. Викласти пункт 5.6. Розділу **5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ** у наступній редакції:

"Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки (або висновку про вартість) на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Розмір франшизи при укладанні договору страхування повинен становити 0%. У разі не відповідності договорів

страхування вказаним вимогам, орендар бере на себе зобов'язання на відшкодування збитків нанесених державі у разі настання страхового випадку.

Постійно поновлювати договір страхування державного майна, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим, з одночасним наданням копій договорів страхування та платіжних доручень Орендодавцю та Балансоутримувачу."

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і вступає в дію з моменту підписання.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
Забуткиш Наталья
Регіонального відділення



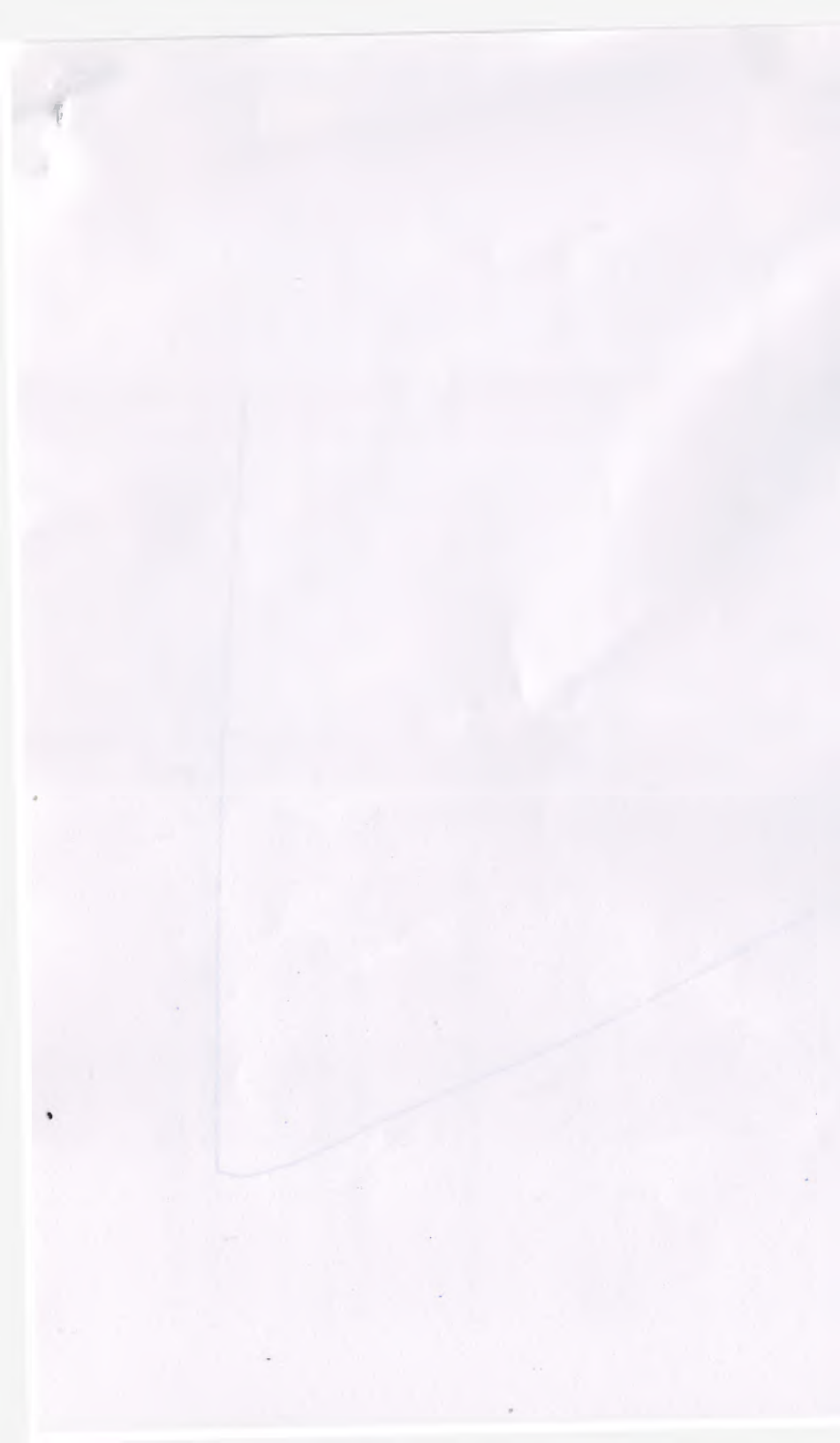
Т. М. Тимченко

Орендар:

ТОВ "Лайфсел"
03119, м. Київ
в.у. Солом'янка, п. А
КДРНОУ: 22859846



С. В. Соболюк
А. В. Наливайко



Пронумеровано, прошнуровано
та скріплено печаткою
3 аркуші
10 листопада 2018р.
головний спеціаліст
Синьогіна О.С.

