

Про порядок надання земельних ділянок учасникам АТО

Робота з надання земельних ділянок учасникам антитерористичної операції (далі – АТО) проводиться у тісній співпраці Дніпропетровської облдержадміністрації з місцевими органами виконавчої влади, місцевого самоврядування та територіальними органами Державного агентства земельних ресурсів України.

Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України, за умови, що громадянин не скористався своїм правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки за відповідним цільовим призначенням та надав документ, що посвідчує його участь в антитерористичній операції (посвідчення).

Необхідно відмітити, що відповідно до пункту 14 статті 12 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” учасникам бойових дій надаються, зокрема, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Відповідно до окремого доручення Голови Держземагентства України від 01.07.14 № 349/3-14-0.1 щодо забезпечення земельними ділянками учасників АТО та сімей загиблих в АТО, які ще не скористалися правом безкоштовної приватизації землі, зазначені особи мають першочергову можливість отримати у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва та для ведення особистого селянського господарства.

Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 08.09.2014 № Р-493/0/3-14 “Про виділення земельних ділянок на території Дніпропетровської області учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей” визначені конкретні завдання відповідним посадовим особам місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

У межах реалізації ініціативи щодо впровадження програми соціальної допомоги сім'ям військовослужбовців Збройних Сил, Державної прикордонної служби, Міністерства внутрішніх справ та Служби безпеки України завершується формування списків військовослужбовців, які беруть безпосередню участь в антитерористичних операціях і бажають безоплатно отримати у власність земельні ділянки.

Для отримання інформації про виділення військовослужбовцям земельних ділянок необхідно звертатися до Головного управління Держземагентства у Дніпропетровській області:

(056)-742-84-44 - приймальня Головного управління;

(056)-742-88-01 - відділ землеустрою;

(056)-742-88-44 - юридичний відділ.

Безпосереднє звернення учасників АТО до Головного управління Держземагентства у Дніпропетровській області допоможе пришвидшити процес землевідведення. Зі свого боку Держземагентство та його територіальні органи, в рамках компетенції, готові забезпечити оперативний розгляд клопотань, надання всебічної консультативної допомоги з питань реалізації прав на отримання у власність земельних ділянок.

Також окремо необхідно зупинитися на процедурі відведення земельних ділянок.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

З метою отримання земельної ділянки у власність військовослужбовець звертається з клопотанням до:

відповідного Головного управління Держземагентства в області за місцем розташування земельної ділянки, якщо бажана земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення державної власності;

відповідної сільської (селищної) або міської ради, якщо бажана земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту;

відповідної районної державної адміністрації, якщо бажана земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту та не відноситься до земель сільськогосподарського призначення державної власності і необхідна для індивідуального дачного будівництва.

До клопотання про отримання у власність земельної ділянки учаснику АТО необхідно обов'язково додати наступні документи:

– належним чином завірена копія 1, 2, 11 сторінок паспорту громадянина України;

– належним чином завірена копія ідентифікаційного коду фізичної особи – платника податків;

– вкопійовання з кадастрової карти (плану), на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;

– документ, що посвідчує участь в антитерористичній операції (посвідчення).

За результатами розгляду заяви приймається рішення (розпорядження, наказ) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який є підставою для замовлення такого проекту у ліцензованій землевпорядній організації.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом у строки, що обумовлюються угодою сторін, але не більше 6 місяців.

Відповідний орган, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Зазначимо, що (згідно зі статтею 121 Земельного кодексу України) учасники АТО та члени їх сімей у межах норм безоплатної приватизації можуть отримати ділянки:












для ведення садівництва – не більше 0,12 га;

для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 га;

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 га, в селищах – не більше 0,15 га, в містах - не більше 0,10 га;

для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара.

Порядок передачі земельних ділянок державної або комунальної власності у власність військовослужбовцям відповідно до статті 118 Земельного кодексу України

Назва організаційного заходу	Термін виконання	Вартість робіт	Суб'єкти, що приймають участь					
			Військовослужбовець	*Відповідний орган виконавчої влади або місцевого самоврядування	Управління (відділи) Держземагентства / Держкомзему в районах (містах), міжрайонні, міськрайонні управління (відділи) Держземагентства / Держкомзему	**Розробники документації із землеустрою	***Органи, які погоджують землепорядну документацію, відповідно до вимог статті 186-1 Земельного кодексу України	Укрдержреєстр
1. Подання клопотання військовослужбовця про надання дозволу на розробку землепорядної документації до відповідного органу виконавчої влади або місцевого самоврядування	У момент подання	Безкоштовно						
2. Прийняття рішення про надання дозволу на розробку документації із землеустрою	до 30 днів	Безкоштовно						
3. Розробка землепорядної документації	Визначається договором, але не більше 6 місяців	Визначається договором						
4. Погодження землепорядної документації	до 10 робочих днів	Безкоштовно						
6. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі	до 14 робочих днів	Безкоштовно						
8. Рішення про затвердження землепорядної документації та передачі земельної ділянки у власність	до 14 днів	Безкоштовно						
9. Реєстрація права власності на земельну ділянку в Укрдержреєстрі	14 робочих днів	119 грн. Державне мито та 120 грн. (витяг із Державного реєстру прав)						

*Військовослужбовець звертається з клопотанням до:

- Головного управління Держземагентства у Дніпропетровській області, якщо бажана земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення державної власності;
- відповідної сільської, селищної або міської ради, якщо бажана земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту;
- відповідної районної державної адміністрації, якщо бажана земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту та не відноситься до земель сільськогосподарського призначення державної власності і необхідна для дачного будівництва.

**Відповідно до статті 26 Закону України “Про землеустрій” розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;
- фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Перелік розробників документації із землеустрою на території області можна отримати в Головному управлінні Держземагентства у Дніпропетровській області.

***Відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України;

1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельною ділянкою за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта, подається також на погодження до структурних підрозділів районних державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельної ділянки, розташованої на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягає також погодженню із структурним підрозділом обласної державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- розташованої на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;
- розташованої на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення, крім випадків, зазначених в абзаці третьому цієї частини, підлягає також погодженню із відповідним структурним підрозділом обласної державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини;
- лісгосподарського призначення підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства;
- водного фонду підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства.